

Na temelju članka 7. Zakona o slobodnim zonama («Narodne novine», br. 44/96, 92/05 i 85/08), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijela

**ODLUKU  
O DAVANJU KONCESIJE ZA OSNIVANJE SLOBODNE ZONE LUKA RIJEKA –  
ŠKRLJEVO**

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju za osnivanje Slobodne zone Luka Rijeka – Škrljevo društvu Luka Rijeka d.d., Riva 1, 51 000 Rijeka (u daljnjem tekstu: korisnik koncesije).

II.

Slobodna zona Luka Rijeka – Škrljevo obuhvaća područje ukupne površine 337.618 m<sup>2</sup>, a nalazi se u:

- K.O. Škrljevo: k.č. 383, k.č. 384, k.č. 394, k.č. 395, k.č. 396, k.č. 397, k.č. 398, k.č. 399, k.č. 400, k.č. 401, k.č. 402/1, k.č. 402/5, k.č. 402/9, k.č. 402/10, k.č. 402/11, k.č. 402/12, k.č. 402/13, k.č. 402/14, k.č. 402/15, k.č. 402/16, k.č. 402/17, k.č. 402/18, k.č. 402/23, k.č. 402/24, k.č. 402/25, k.č. 403, k.č. 415/1, k.č. 415/2, k.č. 416, k.č. 417, k.č. 418, k.č. 419, k.č. 420, k.č. 421, k.č. 422/2, k.č. 424/2, k.č. 437/1, k.č. 437/2, k.č. 3829, i u
- K.O. Kukuljanovo: k.č.1656, k.č.1657, k.č.1708, k.č. 1713/5, k.č. 1821, k.č. 1833, k.č. 1834, k.č. 1835, k.č. 1836, k.č. 1837, k.č. 1838, k.č. 1840, k.č. 1844, k.č. 1846, k.č. 1847, k.č. 1848, k.č. 1850, k.č. 1851, k.č. 1852, k.č. 1853, k.č. 1854, k.č. 1855, k.č. 1856, k.č. 1857, k.č. 1858/1, k.č. 1860, k.č. 1861, k.č. 1862, k.č. 1863, k.č. 1864, k.č. 1865/1, k.č. 1865/2, k.č. 1866, k.č. 1869, k.č. 1870, k.č. 1871, k.č. 1872, k.č. 1873, k.č. 1874, k.č. 1876, k.č. 1877, k.č. 1878, k.č. 1879, k.č. 1882, k.č. 1883, k.č. 1884, k.č. 1885, k.č. 1886, k.č. 1887, k.č. 1888, k.č. 1889, k.č.1898, k.č.1899, k.č.1900, k.č. 1901, k.č.1902, k.č.1903/2, k.č.1905/2, k.č.1907/1, k.č.1917, k.č.1918, k.č.1919/2, k.č. 1920/2, k.č. 2107/9, k.č. 2107/14, k.č. 2107/15, k.č. 2107/16, k.č. 2107/36, k.č. 2107/42.

III.

Korisnik koncesije dužan je, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, osigurati sredstva za osnivanje i početak rada te donijeti akt o osnivanju Slobodne zone Luka Rijeka - Škrljevo.

IV.

Korisnik koncesije dužan je svim korisnicima slobodne zone osigurati jednake uvjete za obavljanje poslovnih aktivnosti i gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni.

V.

Slobodna zona Luka Rijeka - Škrljevo može započeti s radom, kada se donese rješenje, da su ispunjeni uvjeti za početak rada slobodne zone.

## VI.

Na području Slobodne zone Luka Rijeka - Škrljevo mogu se obavljati sljedeće djelatnosti: proizvodnja robe, oplemenjivanje robe, skladištenje robe trgovina na veliko, strateške aktivnosti poslovne podrške, aktivnosti osnivanja tehnoloških razvojno-inovacijskih centara te pružanje usluga, osim bankarskih i drugih novčanih poslova i usluga osiguranja i reosiguranja imovine i osoba.

U Slobodnoj zoni Luka Rijeka – Škrljevo nije dopušteno obavljanje trgovine na malo.

## VII.

Koncesija iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na vremensko razdoblje od 25 godina, računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji.

## VIII.

Korisnik koncesije obvezuje se na uredno plaćanje godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 2% ukupnog prihoda.

Naknada iz stavka 1. ove točke uplaćuje se dva puta godišnje, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za poslovanje od 1. srpnja do 31. prosinca protekle godine i do 30. rujna tekuće godine za poslovanje od 1. siječnja do 30. lipnja tekuće godine i to 50% u korist državnog proračuna Republike Hrvatske i 50% u korist proračuna Grada Bakra na čijem području se nalazi Slobodna zona Luka Rijeka - Škrljevo.

## IX.

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se ministar poduzetništva i obrta za zaključivanje ugovora o koncesiji iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi ovlaštenja, prava i obveze korisnika koncesije.

## X.

Ako korisnik koncesije, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## XI.

Stupanjem na snagu ove Odluke, u Odluci o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Rijeka za osnivanje Slobodne zone luke Rijeka („Narodne novine“ broj 63/97, 62/02, 83/03, 67/09, 78/13) u točki II., stavku 1., briše se tekst koji glasi:

„i u lučkom području ŠKRLJEVO, koje u :

K.O. Škrljevo obuhvaća k.č. br. 385, 386, 402/5, 418, 420, 379, 3829, 396, 397, 399, 400, 401, 402/1, 402/18, 402/21, 402/23, 402/24, 402/25, 413, 414, 415/1, 415/2, 421, 424/1, 424/2, 437/1, 437/2, 403, 416, 417, 419, 383, 384, 394, 395, 398, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 422/1, 422/2, 423, i u K.O. KUKULJANOVO obuhvaća k.č. br. 1656, 1657, 1701, 1702, 1705, 1706, 1707, 1708, 1712, 1713/2, 1713/4, 1713/5, 1749, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843/1, 1843/2, 1844, 1846, 1847, 1848, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858/1, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865/1, 1865/2, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891/1,

1891/2, 1891/3, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1917, 1918, 1919/1, 1919/2, 1920/1, 1920/2, 2107/14, 2107/23, 2107/24, 2107/36, 2107/37, 2107/9.“.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**  
**Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo poduzetništva i obrta (dalje u tekstu Ministarstvo) je 30. siječnja 2013. godine zaprimilo Zahtjev društva Luka Rijeka d.d. za osnivanjem Slobodne zone Luka Rijeka – Škrljevo na prostoru veličine 399.902 m<sup>2</sup> na području Grada Bakra u proizvodnoj zoni Kukuljanovo II. Naknadnom provjerom dokumentacije te uvažavajući primjedbu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, utvrđeno je kako se Slobodna zona Luka Rijeka – Škrljevo može osnovati na području veličine 337.618 m<sup>2</sup>, kako je i sadržano u prijedlogu Odluke, s čime je suglasan i podnositelj Zahtjeva Luka Rijeka d.d..

Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 63/07) o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Rijeka za osnivanje Slobodne zone luke Rijeka, područje Škrljeva bilo je uključeno u područje Slobodne zone luke Rijeka osnovane temeljem članka 16. Zakona o slobodnim zonama („Narodne novine“ br. br. 44/96, 92/05 i 85/08), a kojim je regulirano osnivanje slobodnih zona na lučkom području.

Vlada Republike Hrvatske je Zaključkom od 12. srpnja 2006. godine donijela odluku da se bazen Škrljevo isključi iz lučkog područja te je Odlukom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Rijeka od 5. srpnja 2007. godine („Narodne novine“ br. 72/07) područje Škrljeva izbrisano iz lučkog područja luke Rijeka nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave.

Vlada Republike Hrvatske je 7. prosinca 2007. godine donijela Odluku o uređenju imovinskopravnih odnosa radi izgradnje državne ceste D-404 kojom su, u ime obeštećenja u temeljni kapital Luke Rijeka d.d. unesene nekretnine na području Škrljeva.

Slijedom navedenog, Luka Rijeka d.d., kao vlasnik područja Škrljevo, podnijela je Zahtjev za osnivanje Slobodne zone Luke Rijeka – Škrljevo sukladno čl. 7. Zakona o slobodnim zonama, a Ministarstvo je u prijedlog predmetne Odluke ugradilo i točku XI. kojom se područje Škrljeva briše iz točke II. stavka 2. Odluke o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Rijeka za osnivanjem Slobodne zone luke Rijeka („Narodne novine“ broj 63/97, 62/02, 83/03, 67/09, 78/13).

Osnivanje Slobodne zone Luka Rijeka – Škrljevo predlaže se radi povećanja skladišnog kapaciteta riječke luke, s obzirom da bi se navedeno područje direktno povezalo s postojećom Slobodnom zonom luke Rijeka, što bi rezultiralo multiplikacijskim efektima za gospodarstvo, uključujući i daljnje jačanje prometnog pravca.

Slobodna zona Luka Rijeka – Škrljevo će na ime naknade za koncesiju za osnivanje slobodne zone plaćati 2% ukupnog prihoda, od čega će se 50% uplaćivati u korist proračuna Republike Hrvatske, a 50% u korist Grada Bakra.

**Ministarstvo je stajališta kako je podneseni Zahtjev za osnivanje Slobodne zone Luka Rijeka – Škrljevo gospodarski opravdan i stoga predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o davanju koncesije za osnivanje Slobodne zone Luka Rijeka – Škrljevo.**